



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	341/2015
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj časti z pozemku parc. „C“ KN č. 5907/2 a parc. reg. „E“ č. 7380/1 kat. úz. Nitra ul. Hlboká)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	22.10.2015
Dátum vyhotovenia:	08.10.2015

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti z pozemku parc. „C“ KN č. 5907/2 a parc. reg. „E“ č. 7380/1 kat. úz. Nitra ul. Hlboká)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

zámenu časti z pozemku parc. „C“ KN č. 5907/2 – zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 1086 m² zapísanej v LV č. 3681 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry ako novovytvorenej parcely „C“ KN č. 5907/5 vo výmere 179 m² spolu s časťou z pozemku parc. reg. „E“ č. 7380/1 – ostatné plochy v celkovej výmere 1863 m² zapísanej v LV č. 6879 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry ako novovytvorenej parc. „C“ KN č. 5907/7 vo výmere 5 m², t. j. spolu vo výmere 184 m² za časť z pozemku parc. „C“ KN č. 4805/1 – zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 1282 m² zapísanej v LV č. 6538 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Ľuboša Mikuša a manž. Dany Mikušovej, obaja bytom Narcisová 26A, 949 01 Nitra ako novovytvorenej parcely „C“ KN č. 4805/9 vo výmere 32 m², na základe geometrického plánu č. 197/2015 zo dňa 02.10.2015.

Rozdiel vo výmere uhradí žiadatelia za cenu 60,-- EUR/m²+DPH.

Dôvodom zámeny je zabezpečenie budúceho prístupu k objektu telocvične na parc. „C“ KN č. 6906 vo vlastníctve Mesta Nitry ako aj parkovania vozidiel na parc. „C“ KN č. 4805/1 pre potreby športového areálu – telocvične a ihriska na ul. Hlboká.

Žiadatelia uhradí náklady spojené s vyhotoveným geometrickým plánom a vkladom do katastra nehnuteľností.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2015

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti z pozemku parc. „C“ KN č. 5907/2 a parc. reg. „E“ č. 7380/1 kat. úz. Nitra ul. Hlboká)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitra je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parc. reg. „E“ č. 7380/1 – ostatné plochy v celkovej výmere 1863 m² zapísanej v LV č. 6879 a parc. „C“ KN č. 5907/2 – zastavané plochy a nádvorcia v celkovej výmere 1086 m² zapísanej v LV č. 3681, kat. úz. Nitra.

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku obdržal žiadosť Ing. Ľuboša Mikuša a manž. Dany Mikušovej, obaja bytom Narcisová 26A, 949 01 Nitra, o odpredaj novovytvorených parc. „C“ KN č. 5907/3 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 201 m² a parc. „C“ KN č. 5907/4 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 109 m². Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú na ul. Hlboká. Žiadatelia svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkami priamo susediacich pozemkov a ich zámerom je výstavba škôlky a vytvorenie parkovacích miest pre potreby škôlky.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: na svojom riadnom zasadnutí dňa 10. 09. 2015 schválilo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti z pozemku parc. „C“ KN č. 5907/2 a parc. reg. „E“ č. 7380/1 kat. úz. Nitra ul. Hlboká) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení – zámer zámeny časti cca 152 m² z pozemku parc. „C“ KN č. 5907/2 – zastavané plochy a nádvorcia v celkovej výmere 1086 m² zapísanej v LV č. 3681 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry za časť cca 48 m² z pozemku parc. „C“ KN č. 4805/1 – zastavané plochy a nádvorcia v celkovej výmere 1282 m² zapísanej v LV č. 6538 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Ľuboša Mikuša a manž. Dany Mikušovej, obaja bytom Narcisová 26A, 949 01 Nitra.

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre: vydal vyjadrenie č. UHA8544/2015 zo dňa 24.04.2015, podľa ktorého nesúhlasí s odpredajom pozemkov, na ktorých je existujúca stavba pozemnej komunikácie (pôvodné prepojenie ul. Hlbokej a ul. Železničiarkej). Časť parcely „C“ KN č. 5907/4 zasahuje do novovybudovanej križovatky. Vzhľadom na chýbajúci počet parkovacích miest v zmysle STN736110/Z2 pre potreby rekonštrukcie telocvične na Hlbokej ul., Útvar hlavného architekta navrhuje časť pôvodnej komunikácie využiť na parkovanie vozidiel pre potreby športového areálu – telocvične a ihriska na Hlbokej ul. a navrhuje zámenu zostávajúcej časti parc. „C“ KN č. 5907/3, 5907/4 za časť parc. „C“ KN č. 4805/1 vo vlastníctve žiadateľov, a tým súčasne zabezpečiť aj budúci prístup k objektu telocvične.

VMČ č. 3 Nitra - Čermán: dňa 14. 05. 2015 prerokoval žiadosť a stotožňuje sa s vyjadrením Útvaru hlavného architekta MsÚ.

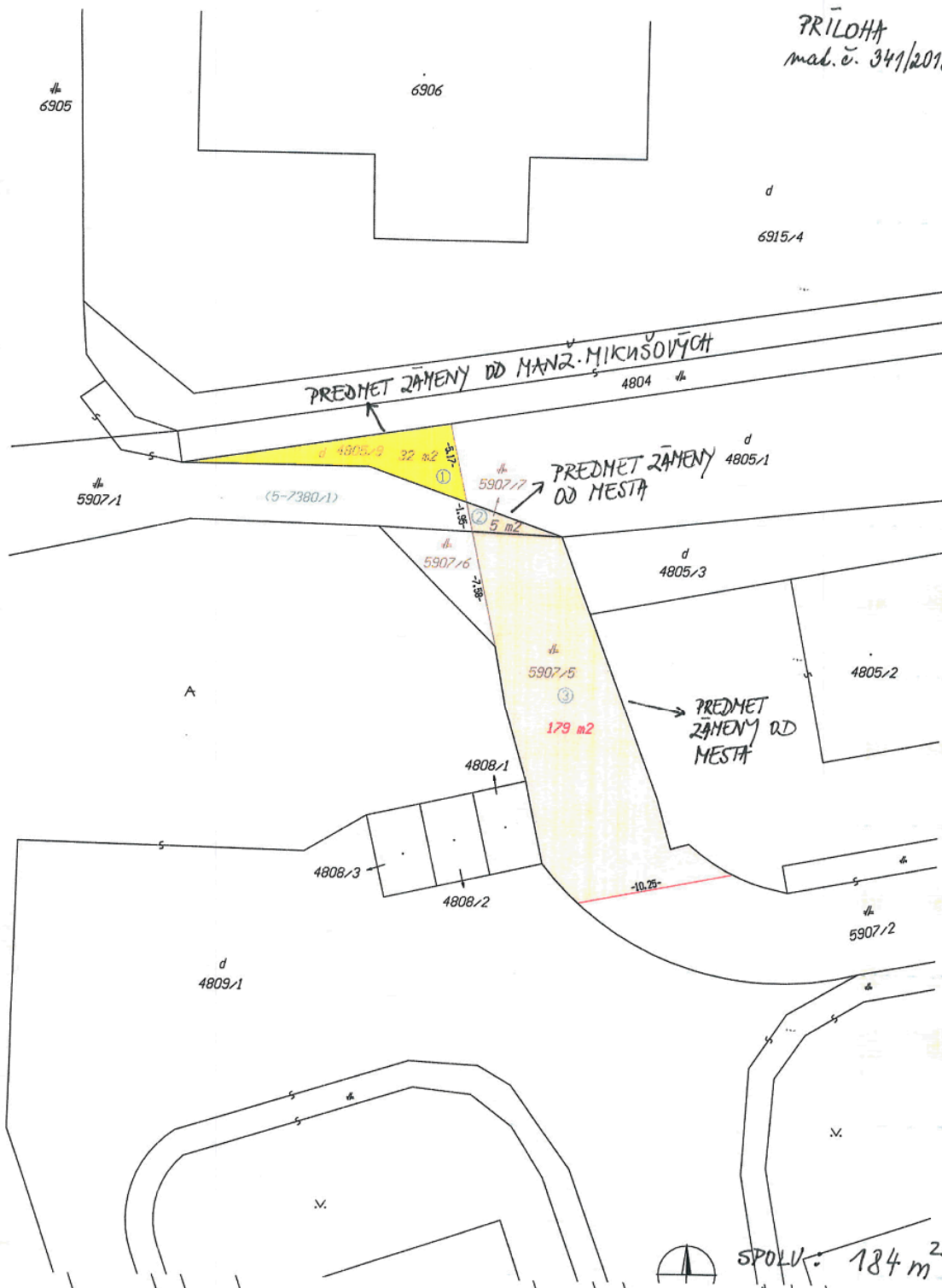
Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 18. 06. 2015 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 98/2015 neodporúča MZ schváliť odpredaj novovytvorenej parc. „C“ KN č. 5907/3 vo výmere 201 m² odčlenenej GP č. 36/2015 od pozemku parc. „C“ KN č. 5907/2 – LV č. 3681 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry a novovytvorenej parc. „C“ KN č. 5907/4 vo výmere 109 m² odčlenenej GP č. 36/2015 od pozemku parc. reg. „E“ č. 7380/1 – LV č. 6879 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry pre Ing. Ľuboša Mikuša a manž. Danu Mikušovou, obaja bytom Narcisová 26A, 949 01 Nitra

Odbor majetku: po preverení vlastníckych vzťahov k parcele „C“ KN č. 4805/1 zistil, že Mesto Nitra uvedený pozemok odpredalo Ľubošovi Mikušovi a manž. na základe kúpnej zmluvy č. j. 757/07/OM zo dňa 17.07.2007, zapísanej do KN dňa 30.10.2007. V súčasnosti by sa zámenou vyriešil prístup k objektu telocvične, ktorý momentálne mesto nemá.

Mestská rada v Nitre: na svojom riadnom zasadnutí dňa 29. 09. 2015 prerokovala Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti z pozemku parc. „C“ KN č. 5907/2 a parc. reg. „E“ č. 7380/1 kat. úz. Nitra ul. Hlboká) a uznesením č. 569/2015-MR odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení – zámenu časti cca 152 m² z pozemku parc. „C“ KN č. 5907/2 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1086 m² zapísanej v LV č. 3681 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry za časť cca 48 m² z pozemku parc. „C“ KN č. 4805/1 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1282 m² zapísanej v LV č. 6538 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Ľuboša Mikuša a manž. Dany Mikušovej, obaja bytom Narcisová 26A, 949 01 Nitra. Rozdiel vo výmere uhradia žiadatelia za cenu 60,- EUR/ m²+DPH.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti z pozemku parc. „C“ KN č. 5907/2 a parc. reg. „E“ č. 7380/1 kat. úz. Nitra ul. Hlboká) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

PRÍLOHA
mal.č. 341/2015



ZÁMENA OD MESTA PRE MANŽ. MIKŠOVÝCH : DIEL 3 (5907/5) + DIEL 2 (5907/7)
ZÁMENA OD MANŽ. MIKŠOVÝCH PRE MESTO : DIEL 1 PARC. 4805/9 = 32 m²